

# I. Перелік матеріалів детального плану території

1. Пояснювальна записка-1 том.
2. Графічні матеріали - 5 аркушів.

## 1. Текстова частина:

- 1.1 Загальні положення.
- 1.2 Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.
- 1.3 Оцінка існуючої ситуації.
- 1.4 Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови.
- 1.5 Характеристика видів використання території.
- 1.6 Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.
- 1.7 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.
- 1.8 Основні принципи планувально-просторової організації території.
- 1.9 Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, розміщення автостоянок.
- 1.10 Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.
- 1.11 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.
- 1.12 Комплексний благоустрій та озеленення території.
- 1.13 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.
- 1.14 Заходи щодо реалізації детального плану.
- 1.15 Перелік вихідних даних.
- 1.16 Техніко-економічні показники.

## 2. Графічні матеріали:

- 2.1 Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району (частині району) М 1:25000;
- 2.2 План існуючого використання території М 1:1000;
- 2.3 Схема планувальних обмежень М 1:1000;
- 2.4 Проектний план М 1:1000. Креслення поперечного профілю вулиці;
- 2.5 Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:500.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			080-09-2013 - ПЗ						
Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата				

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект детального плану частини території району для будівництва фруктосховища з регульованим газовим середовищем за межами населеного пункту Молниця, Герцаївського р-ну, Чернівецької обл. розроблений у відповідності до вимог Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Схеми планування території Чернівецької області, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Головний архітектор проекту

Григорчук О. В.

## Авторський колектив проекту детального плану території:

Назва відділу	Посада	ПІБ	Підпис
1	2	3	4
	ФОП	Григорчук О. В.	
Проектний відділ	ГАП	Григорчук О. В.	
	Нормо-контроль	Григорчук О. В.	
	Архітектор	Пасічник М. Ю.	

## При розробленні детального плану території використана нормативно-технічна документація

- ДБН Б.2.2-12:2019 „Планування та забудова територій”;
- ДБН Б.1.1-14:2012 „Склад та зміст детального плану території”;
- ДБН Б.1.1-5:2007 „Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації”;
- ДБН В.1.2-4:2019 „Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)”.
- ДСТУ Б А.2.4-6-2009 „Правила виконання робочої документації генеральних планів підприємств, споруд та житлово-цивільних об’єктів”;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 „Будівельна кліматологія”;
- ДБН В.2.3-5-2018 „Вулиці та дороги населених пунктів”;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата

080-09-2013 - ПЗ

Арк.

3





Середня місячна			Температура повітря									Середня за рік
			Середня добова амплітуда температури									
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	8.1
-4,2	-2,4	2,0	9,0	14,5	17,6	19,1	17,4	14,1	8,7	2,7	-2,1	
6,2	6,2	7,7	10,0	10,4	10,1	10,0	10,5	10,4	9,4	6,3	5,7	

Температура повітря, °С						Період із середньою добовою температурою повітря					
холодного періоду				теплого періоду							
Найхолодніша доба забезпеченістю		Найхолодніша п'ятиденка забезпеченістю		Найжаркіша доба, 0,95	Найжаркіша п'ятиденка, 0,99	Тривалість, дів	Середня темп. °С	Тривалість дів	Середня темп. °С	Тривалість, дів	Середня темп. °С
0,98	0,92	0,98	0,92								
-25	-23	-21	-18	30	27	154	1,4	175	2,5	28	20,7

Середня річна температура повітря становить 8,1° С середня температура найхолоднішого місяця (січня ) мінус 4 ° С, найтеплішого (липня) 19.1° С.

Середня глибина промерзання ґрунтів 0,8м.

### Вітер

Переважаючий напрям вітру, його повторюваність, % по місцях											
Середня швидкість вітру, м/с											
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Сх, 28	Сх, 30	Сх, 29	ПнЗх, 32	ПнЗх, 32	ПнЗх, 39	ПнЗх, 31	ПнЗх, 38	ПнЗх, 35	ПнЗх, 27	Сх, 25	ПнЗх, 30
3,8	4,0	4,0	3,9	3,5	3,4	3,0	2,1	3,0	3,3	3,7	3,5

Режим вітрів тісно пов'язаний з сезонними змінами атмосферної циркуляції. Весняний сезон характеризується підвищеною швидкістю вітру в порівнянні з іншими сезонами. Середня швидкість вітру в лютому-березні складає 4,0м/с - це найбільша середня швидкість вітру за рік. Найбільша повторюваність (31 %-35%) має вітер зі швидкістю наближено 3 м/с. Вдвічі менша повторюваність вітру із швидкістю 2-2,5м/с. Сильний вітер (15м/с) буває рідко (1 день за місяць). Під час переміщення атмосферних фронтів швидкість вітру може збільшуватись до 30 м/с.

### Характеристика вітру в січні

Повторюваність напрямку повітря, %								Повторюваність штилю, %	
Середня швидкість вітру, м/с									
Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх		

Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ориг.



I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Відносна вологість, %
83	82	77	70	69	71	72	74	75	79	84	85	77
9	12	21	30	31	29	32	33	32	26	13	8	

### Фактор мутності атмосфери (при оптичній масі атмосфери $m=2$ )

Фактор мутності												Середня за рік відносна вологість, %
Середня по місяцях						Середня добова амплітуда фактора мудрості						
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2,40	2,50	2,85	3,60	3,60	4,00	4,05	3,95	3,30	2,95	2,50	2,50	3,18
0,40	0,30	0,20	0,50	0/0	0,40	0,60	0,30	0,50	0,20	0,25	0,20	

### Хмарність. Кількість хмарності

Загальна												Середня кіл. за рік загальн./нижньої хмарності
Кількість хмарності бали, по місяцях						нижня						
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
7,5	7,4	7,0	6,7	6,2	5,9	5,3	5,6	6,1	6,1	7,4	7,7	6,6
4,6	4,3	3,9	3,3	3,0	2,9	2,8	2,4	2,5	3,2	4,7	5,0	3,6

### Хмарність. Кількість ясних та похмурих днів

ясних												За рік
Кількість днів загальною хмарністю						похмурих						
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,1	1,4	1,8	2,0	2,1	2,1	2,3	3,6	3,7	3,4	1,2	0,8	25,5
13,8	12,9	13,4	11,3	9,6	8,2	7,6	7,1	7,8	9,6	13,5	14,9	129,7

### Природна освітленість

Сумарна/розсіяна денна горизонтальна освітленість, клк												Середньорічна сумарна/розсіяна освітленість та її тривалість клк/год
Середній по місяцях						тривалість освітлення, год.						
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
82/	158/	268/	390/	525/	570/	560/	490/	345/	200/	90/	58/	312/173

Зам. інв. №  
Підписі дата  
Інв. № ориг.

080-09-2013 - ПЗ

Арк.  
8

Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата
-----	--------	------	---	--------	------

65	108	165	224	275	296	296	242	178	108	66	48	
10	11	13	15	17	18	18	16	14	12	11	9	14

**Середньомісячні суми сонячної радіації, що надходить на горизонтальну та вертикальну поверхні різної орієнтації за ясного неба**

Місяць	Сонячна радіація пряма/розсіяна, МДж/м <sup>2</sup> . розсіяна								
	поверхня								Горизонтальна
	вертикальна								
	ПН	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	
I	0	1	76	250	386	284	92	2	120
	25	29	39	52	55	49	38	29	56
II	0	13	105	295	420	335	133	13	208
	38	41	56	71	77	67	54	41	80
III	0	51	188	372	474	408	231	55	392
	50	61	82	94	99	91	78	61	120
IV	10	99	249	348	343	323	229	94	497
	64	79	92	96	105	99	94	79	154
V	33	164	302	328	262	308	262	151	656
	87	100	109	109	109	110	112	101	182
VI	59	184	290	270	197	270	250	165	658
	96	106	115	111	108	111	119	108	190
VII	52	169	299	299	228	280	273	163	650
	107	116	129	122	120	124	131	117	210
VIII	16	119	260	320	298	320	228	114	542
	76	87	100	108	103	108	103	87	168
IX	0	66	221	332	385	340	197	66	410
	52	64	75	87	94	86	77	64	130
X	0	25	162	353	454	347	154	22	280
	33	35	45	61	69	62	46	35	84
XI	0	5	94	291	419	307	94	5	160
	22	27	34	44	49	43	34	27	58
XII	0	1	64	249	359	255	75	1	98
	20	23	32	44	51	44	31	23	50

**Середньомісячні суми сонячної радіації, що надходить на горизонтальну та вертикальну поверхні різної орієнтації за середніх умов хмарності**

Місяць	Сонячна радіація пряма/розсіяна, МДж/м <sup>2</sup> . розсіяна								
	поверхня								Горизонтальна
	вертикальна								
	ПН	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	
I	0	0	16	51	80	59	19	1	25
	37	38	40	43	44	43	40	38	65
II	0	3	26	70	100	80	32	3	50

Зам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № орг.



	55	55	59	63	64	62	58	55	96
III	0	13	48	95	120	103	59	14	100
	86	88	94	97	98	96	93	88	165
IV	3	30	74	104	101	96	68	28	148
	95	100	104	105	108	106	104	100	208
V	13	63	115	125	100	118	100	58	250
	125	130	133	133	133	134	135	130	264
VI	23	73	114	107	78	107	99	65	260
	130	134	137	136	134	136	139	134	270
VII	21	68	120	120	91	112	109	65	260
	133	137	142	139	139	140	143	137	276
VIII	7	52	113	139	127	139	99	49	235
	106	111	117	120	118	120	118	111	228
IX	0	26	89	134	154	137	79	26	165
	77	81	85	90	93	90	86	81	170
X	0	9	58	125	160	123	55	8	100
	50	50	54	60	62	60	54	50	100
XI	0	1	15	45	64	48	15	1	25
	30	31	32	33	34	33	32	31	62
XII	0	0	10	38	54	38	11	0	15
	27	28	29	31	32	31	29	28	49

**Середньомісячної суми теплової радіації, що надходить на горизонтальну та вертикальну поверхні**

Місяць	Хмарність					
	Ясне небо			середня		
	Сума теплової радіації за місяць, МДж/м <sup>2</sup>					
	На горизонтальну поверхню	На вертикальну поверхню	Посторов а	На горизонтальну поверхню	На вертикальну поверхню	Посторова
I	566	698	665	653	733	713
II	529	650	620	603	680	660
III	638	777	742	712	807	784
IV	701	845	809	762	869	842
V	807	960	922	862	982	952
VI	832	981	944	882	1000	970
VII	885	1040	1001	934	1058	1027
VIII	876	1028	990	919	1044	1013
IX	782	926	890	824	943	913
X	731	874	838	789	897	870
XI	632	764	731	716	797	777
XII	592	724	691	685	762	743

Зам. інв. №

Підпис і дата

інв. № ориг.

080-09-2013 - ПЗ

Арк.

10

Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата
-----	--------	------	---	--------	------

В умовах, які визначають нагромадження забруднюючих речовин, особливе значення мають дані про інверсії. Дане питання необхідно висвітлити в наступній стадії проектування.

### Геологічна будова та гідрологічні умови

За геоморфологічним районуванням територія відноситься до Буковинського передгір'я.

Вишукування виконані на досить значній ділянці з ухилом на схід. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються в межах 201,0-175,0 м. Основну частину території займає сад.

В структурно-тектонічному відношенні територія вишукувань належить до Передкарпатського прогину теплого агрокліматичного району, який складений породами неогену, які залягають на флішеві основі Карпатської споруди та на мезозойському літофаціальному комплексі і різному фундаменті платформи. Антропогенні відклади представлені різними генетичними типами на гірських та рівнинних ділянках.

Ґрунти які складають ділянку вишукувань відносяться до II категорії за сейсмічними властивостями. Категорія складності інженерно-геологічних умов відповідно до Звіту про виконання інженерно-геологічних вишукувань для будівництва овочесховища з регульованим газовим середовищем відноситься до III категорії.

В геологічній будові території до глибини 3,0 м приймають участь породи баденського ярусу міоцену - глинисті ґрунти, що з поверхні перекриті ґрунтово-рослинним шаром.

Підземні води на час розвідувань не виявлені.

В період вишукувань на глибині 3,0м ґрунтова вода не зустрінуто. Ділянка вишукувань характеризується як не підтоплена.

### Фізико-механічні властивості ґрунтів

В процесі вишукувань виділено три інженерно-геологічні елементи.

Лабораторні випробування фізичних властивостей ґрунтів виконані згідно чинних ГОСТів та ДСТУ. Для розділення ґрунтової товщі ділянки вишукувань на інженерно-геологічні елементи визначились класифікаційні показники, що включали в себе вологість, консистенцію та щільність ґрунтів. Результати лабораторних випробувань ґрунтів наведено в таблиці.

Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №							080-09-2013 - ПЗ	Арк. 11
			Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата		

Несприятливих інженерно-геологічних процесів та явищ на період вишукувань не відмічено. В процесі будівництва та експлуатації змін інженерно-геологічних умов не передбачається.

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунтів – 0,8 м.

Враховуючи інженерно-геологічні умови території, основою гвинтових палів сонячних батарей будуть служити ґрунти всіх виділених ІГЕ, окрім ІГЕ-1-ґрунтово-рослинного шару.

За категорією складності територія будівництва фруктосховища з регульованим газовим середовищем згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» відноситься до III категорії.

### Висновки та рекомендації

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунтів - 0,8 м.

За категорією складності територія будівництва фруктосховища з регульованим газовим середовищем згідно ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» відноситься до III категорії.

При проектування фруктосховища рекомендується передбачити додаткові дренажні канали для перехоплення дощових та талих потоків.

### 1.3 Оцінка існуючої ситуації

Площа території детального плану становить 2,9001 га з яких для будівництва та обслуговування фруктосховища із регульованим газовим середовищем передбачається 0,45 га.

Земельні ділянки розміщення фруктосховища розташовані поблизу с. Молниця.

Крім того вони знаходяться на відстані 7 км від м. Герца і на відстані 27 км - від м. Чернівців.

Межі ділянки:

-з південного-заходу - ґрунтова дорога;

-з інших сторін - сади.

На південний захід від ділянки, на відстані – 18,5 м знаходиться повітряна лінія електропередач.

Рельєф місцевості ділянки спокійний, з загальним ухилом із заходу на схід, перепади відміток по висоті в межах ділянки до 25 м.

Ділянка вільна від забудови, вкрита трав'яною рослинністю та фруктовими деревами.

Зам. інв. №							
Підписі дата							
Інв. № ориг.							
Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата	080-09-2013 - ПЗ	Арк.
							12

Місце розташування земельної ділянки забезпечує хороший транспортний зв'язок: на південний-схід, на відстані 700 м, знаходиться автомобільна дорога з твердим покриттям Т-2604, яка на північ проходить через с. Молниця та на південь до м. Герца.

#### **1.4 Розподіл територій за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях, структура забудови**

За функціональним призначенням територію визначено як виробничу зону, на якій передбачається споруда для ведення особистого селянського господарства.

Передбачено влаштування двох розосереджених в'їздів-виїздів на територію.

#### **1.5 Характеристика видів використання території.**

Переважна частина проекрованої території фруктосховища передбачається під виробничу забудову - два технологічних майданчики і буде використовуватись під установку сонячних панелей просто неба, а в північно-східній частині території - об'єкти обслуговування і охорони у вигляді компактних мобільних некапітальних будівель на кожному з них, габарити яких обмежені, а отже займатимуть невелику площу ділянки.

Частину проекрованої території передбачено під влаштування відкритих тимчасових стоянок для автомобілів, майданчика для сміттєзбірників.

Територію обмеженого використання займатиме санітарно-охоронна зона майданчика для сміттєзбірників.

#### **1.6 Пропозиції щодо встановлення режиму використання території, передбаченої для перспективної містобудівної діяльності, в т.ч. для розміщення об'єктів соціальної та інженерно-транспортної Інфраструктури**

Не задіяних для містобудівного освоєння частин території на перспективу детальним планом не визначено. Щільність забудови передбачена проектом на 25%, яка забезпечуватиме здійснення основної виробничої діяльності.

Зам. інв. №							
Підписі дата							
Інв. № ориг.							
						080-09-2013 - ПЗ	Арк. 13
Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата		

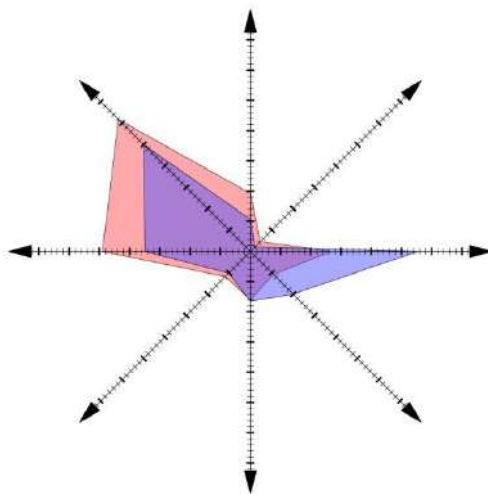
## 1.7 Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження.

Переважні види використання території:

- фруктосховище з регульованим газовим середовищем (згідно Державними санітарними нормами);
- сміттєзбірник;
- біотуалет.

Дозволені види забудови та використання території, які супутні переважним видам:

- відкриті автостоянки для короткочасного зберігання автомобілів;
- озеленення території.



### Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки Фруктосховища в с. Молниця, Герцаївського р-ну, Чернівецької обл.

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва - Фруктосховище з регульованим газовим середовищем за межами населеного пункту Молниця, Герцаївського р-ну, Чернівецької обл.;
2. Інформація про замовника - Фермерське господарство «Хуцану» в особі керівника Хуцану Михайла Дмитровича;
3. Наміри забудови - одноповерхова споруда, відкрита автостоянки, сади;
4. Адреса будівництва або місце знаходження об'єкта - с. Молниця Герцаївський район, Чернівецька область ;
5. Документ, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою – Витяг з Державного реєстру речових прав на

Зам. інв. №					
Підписі дата					
Інв. № ориг.					
Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата
080-09-2013 - ПЗ					Арк. 14

нерухоме майно про реєстрацію права власності №2348418 від 12.04.2013; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №2349545 від 12.04.2013; ;

6.Площа земельних ділянок – 2,9001 га;

7.Цільове призначення земельних ділянок - 01.03-для ведення особистого селянського господарства;

8.Посилання на містобудівну документацію генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) - Схема планування території Чернівецької області, затверджена рішенням IX сесії VI скликання Чернівецької обласної ради від 20.03.2012р. №16-9/12 ;

9.Функціональне призначення земельної ділянки-для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єкту фруктосховища;

10.Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва- загальна площа землекористування - 2,9001 га;;

- відсоток забудови - 25%

Містобудівні умови й обмеження;

1.Граничнодопустима висота будівель - 1 поверх;

2.Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - 25%;

3.Максимально допустима щільність населення(для житлової забудови) - не висувається;

4.Відстані від об'єкта, який проектується , до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - 2,0 м до межі червоної лінії;

5.Планувальні обмеження (зони охорони культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та охоронювані зони) - майданчика для сміттєзбірників;

6.Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків і споруд - не висуваються;

7.Охоронні зони інженерних комунікацій - відсутні;

8.Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1 -2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - розробити інженерно-геодезичні вишукування;

9.Вимоги щодо благоустрою - огороження, тверде покриття під'їздів та внутрішніх проїздів (грунтогравій), озеленення території;

Зам. інв. №							
Підписі дата							
Інв. № ориг.							
Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата	080-09-2013 - ПЗ	Арк. 15

10. Забезпечення умов транспортно-не висувається;

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту - 5 машино-місця;

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини - згідно вимог ст. 36 „Про охорону культурної спадщини”, в разі виявлення під час проведення земляних робіт знахідок археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити співробітників ДГ1 ІІДЦ „Охоронна археологічна служба України” та управління культури обласної державної адміністрації (58010. М. Чернівці, вул. М.Грушевського, 1, тел. 552716).

### 1.8 Основні принципи планувально-просторової організації території

Фруктосховище з регульованим газовим середовищем за межами населеного пункту с. Молниця, Герцаївського р-ну, Чернівецької обл. та його архітектурно-просторові рішення приймаються виходячи з технологічних, санітарно-протипожежних та екологічних умов, а також в ув'язці з основною транспортною схемою, яка склалася в даному районі розміщення.

Розміщення фруктосховища з регульованим газовим середовищем відображено на кресленнях.

Територія фруктосховища складається з двох технологічних майданчиків. Фруктосховище не є огороженою територією, майже по всій площі якої просто неба розташовується сад.

Будівництво буде виконуватись почергово з виділенням окремих черг.

Перша черга будівництва передбачається з півночі. В першу чергу входить розміщення ділянки тимчасових об'єктів для складування і монтажу будівельних конструкцій.

В першу чергу будівництва також передбачено розміщення біотуалету.

Місце розташування даної ділянки відображено на ситуаційному плані.

Розміщення фруктосховища обумовлене такими чинниками:

- наявністю територій, придатних для комплексного будівництва;

Зам. інв. №							
Підпис і дата							
Інв. № ориг.							
Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата	080-09-2013 - ПЗ	Арк. 16

Доцільність розміщення фруктосховища з регульованим газовим середовищем обґрунтовується можливістю та доцільністю впорядкування виробничого та інфраструктурного комплексу с. Молниця, в цілях зростання його економіки.

Детальний план території фруктосховища з регульованим газовим середовищем в с. Молниця, Герцаївського району, Чернівецької області передбачає наступні рішення:

- додержання функціонального зонування території;
- створення раціональної інфраструктури;
- забезпечення необхідних зв'язків з функціональними зонами найближчих населених пунктів;
- послідовне та ефективне освоєння території;
- додержання санітарних норм;

Планувальні рішення дозволяють створити виразний архітектурно-просторовий обрис виробничої забудови, а також забезпечити раціональне використання земельної ділянки з точки зору екологічного впливу на оточуючу територію.

Розробленими містобудівними рішеннями по розміщенню фруктосховища визначено принципіві рішення по формуванню забудови фруктосховища, з урахуванням містобудівної ситуації та перед проектних намірів інвестора.

На наступних стадіях проектування запропоновані рішення можуть бути уточнені та деталізовані з урахуванням перспективної програми по розвитку фруктосховища, а також одержаних замовником технічних умов.

Даною роботою передбачено заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період, в тому числі два розосереджені в'їзди-виїзди на територію фруктосховища, необхідні радіуси розворотів пожежних машин, а також евакуація працівників.

Пропозиції по проектному плану можуть бути уточнені в процесі розробки проекту з урахуванням пропозиції ген проектувальника, інвестиційних потреб та можливостей замовника. Разом з тим, при проектуванні необхідно врахувати принципіві рішення даного детального плану території розташування фруктосховища, зокрема:

- по забезпеченню раціонального використання території;
- по дотриманню функціонально-технологічних рішень та санітарно-захисних заходів;

Інв. № ориг. Підписі дата Зам. інв. №

Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата

080-09-2013 - ПЗ

Арк.  
17





## 1.11 Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

Інженерна підготовка території виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов функціонування виробничого об'єкта і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів уклони на під'їздах з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та посадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Поверхневі води відводяться з територій відкритим способом через проектовану канаву вздовж внутрішнього технологічного проїзду по рельєфу в південно-східному напрямку, виключаючи забруднення їх стічними водами.

Схема вертикального планування розроблена на основі топо-геодезичної основи М 1:1000.

В схемі вертикального планування максимально збережені природний рельєф, з незначною підсипкою, і ґрунтовий шар.

## 1.12 Комплексний благоустрій та озеленення території

Для створення нормальних санітарно-гігієнічних умов для працівників фруктосховища, на ділянці потрібно передбачити заходи з благоустрою території, озеленення та влаштування зручних під'їздів.

Елементами благоустрою служить система майданчиків, транспортних проїздів та відкрита автостоянка, їх взаємозв'язок між собою по технологічних відносинах, а також по розмірах, типу покриття, характеру та конфігурації мощення.

За конструкцію покриття майданчиків прийнято гравій.

Передбачається влаштування спеціального майданчика з контейнерами для сміття.

Зовнішній благоустрій території включає в себе влаштування огорожі та твердого покриття під'їздів.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк. 19
			080-09-2013 - ПЗ						
Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата				

### 1.13 Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Згідно Закону України «Про охорону атмосферного повітря» від 16.10.1992р. №2707-XII ст.24 для забезпечення оптимальних умов життєдіяльності людини при розміщенні нових об'єктів, які можуть впливати на стан атмосферного повітря, встановлюється санітарно-захисна зона.

Відповідно до вимог Державних санітарних правил ДСП 173-96, для фруктосховища санітарно-захисна зона приймається 50 м.

#### Клас небезпеки виробництва відповідно до санітарної класифікації

В Державних санітарних правилах планування та забудови населених пунктів. ДСП 173-96 клас санітарної класифікації для фруктосховища - V.

#### Перелік і характеристика потенційних джерел впливу на навколишнє середовище, а також можливих меж зон впливу від них

Даним детальним планом території визначено перелік об'єктів та споруд, які є джерелами впливу на навколишнє середовище.

Фруктосховища з газовим середовищем є об'єктом впливу на мікроклімат, ґрунт, рослинний та тваринний світ, є об'єктом утворення відходів.

Об'єкти впливу на атмосферне повітря:  
-автотранспорт.

Об'єкти впливу на ґрунти, підземні та поверхневі води:  
- стоянка автотранспорту.

#### Повітряне середовище

До складу підрозділу включені наступні компоненти впливу на повітряне середовище:

- забруднення атмосферного повітря;
- характеристика шуму від об'єкту планованої діяльності;
- ультразвук, електромагнітні та іонізуючі випромінювання.

#### Рослинний та тваринний світ, заповідні об'єкти

Ділянка знаходиться за межами населеного пункту Молницької сільської ради,

Рельєф ділянки пологий. Схили вкриті фруктовими садами  
Посадка дерев передбачається.

Зам. інв. №							
Підписі дата							
Інв. № ориг.							
Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата	080-09-2013 - ПЗ	Арк. 20

Згідно карти міграції птахів, шляхи міграції не перетинають ділянку, яка відведена під розміщення об'єкту.

Розміщення фруктосховища з регульованим газовим середовищем в с. Молниця, Герцаївського р-ну, Чернівецької обл. буде сприяти економічному та соціальному розвитку села і надасть наступні вигоди:

- забезпечення зайнятості населення;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету.

Планується кількість працюючих - до 6-8 осіб.

Найближча забудова знаходиться на відстані 1000,0 м в західному напрямку.

На соціальне середовище об'єкт містобудування негативного впливу не матиме.

### **Вплив на навколишнє техногенне середовище**

Земельна ділянка фруктосховища з регульованим газовим середовищем знаходиться за межами с. Молниця.

Площа ділянок становить - 2,9001 га.

Земельна ділянка розміщення фруктосховища розташована на півдні околиці, за межами населеного пункту с. Молниця в межах Молницької сільської ради і використовується як сад.

Межі ділянки:

- з південного-заходу - ґрунтова дорога;
- з інших сторін - сади.

На ділянці відсутні існуючі споруди та будівлі.

На техногенне середовище об'єкт містобудування негативно впливати не буде.

Техногенний вплив на об'єкт містобудування відсутній.

### **Вплив на навколишнє середовище під час будівництва**

Для зменшення впливу на навколишнє середовище під час будівництва передбачається комплекс природоохоронних заходів для охорони ґрунту, поверхневих та підземних вод, рослинного і тваринного світу, зниження шуму та вібрації, зниження викидів в атмосферне повітря.

### **Вплив на ґрунти**

Будівельний майданчик обладнується під'їзними дорогами, стоянками для автотранспорту.

Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №					080-09-2013 - ПЗ	Арк. 21
			Зм.	Кіл-ть	Арк.	№		

### **Поводження з будівельними відходами**

Будівельні відходи, які утворюються під час будівництва, складаються в спеціально відведених місцях і вивозяться на полігон

будівельних відходів. Закопувати будівельні відходи категорично заборонено. Завантаження будівельних відходів в самоскиди повинно супроводжуватись розпиленням пульверизатором води в місцях виділення пилу.

### **Охорона рослинного і тваринного світу**

Багаторічні зелені насадження на території розміщення фруктосховища не будуть знищені.

Згідно карти міграції птахів, шляхи міграції не перетинають ділянку, яка відведена під розміщення об'єкту.

### **Акустичне забруднення при будівництві**

У процесі будівництва передбачено застосування типового складу, дорожньо - будівельних машин і механізмів.

В місцях зосередження техніки при її одночасній роботі еквівалентний рівень шуму може досягати  $E_{aекв.буд.т.} = 85-90$  дБА.

Швидкість руху автодорожньої техніки прийнято 10.0км/год.

Шумовий вплив має тимчасовий характер, ширина якого розповсюджується в межах не більше 100м і впливати на населення не буде.

### **Вплив вібрації**

При виконанні будівельних робіт джерелами вібрації є машини і механізми, робота яких побудована на технологіях з ударними та вібраційними навантаженнями (компресори, відбійні молотки, гусенична техніка). Величина віброприскорень від будівельної техніки в усіх октавах становлять 0,004-0,1м/с, що менше 1% від прискорення вільного падіння  $L_{a.0} = 3 \times 10^{-4}$  м<sup>2</sup>/с. Таким чином будівельна техніка створює коливання з рівнем віброприскорення в діапазоні  $L_{a.V} = 42,5 - 50,5$  дБV.

Щодо населення, непостійна тимчасова вібрація від будівельно - дорожніх робіт в денний час оцінюється допустимим коригованим рівнем віброприскорення ГДР.а.V. В існуючих геологічних і гідрологічних умовах зона впливу будівельної техніки на населення становить 5-25м.

Зам. інв. №					
	Підписі дата				
Інв. № ориг.					
	080-09-2013 - ПЗ				
Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата

Арк. 22

Середній коригуючий коефіцієнт зниження рівня віброприскорення при переході з ґрунту до фундаменту - 0,56 або  $20\lg 0,56 = -5\text{дБV}$ , що зменшує вібраційний вплив до рівня  $L_a.V.\text{фунд} = 40-45\text{дБА}$ . Зниження віброприскорення ( $e = 0,023R$ ) до рівня  $ГДР.a.V = 40\text{дБV}$  має місце на відстані 5,1-5,5м від джерела.

### Вплив на атмосферне повітря

На атмосферне повітря будуть впливати викиди від роботи двигунів дорожньо - будівельних машин. Для зменшення викидів від двигунів дорожньо - будівельних машин слід обмежити їх роботу при стоянці і проведені розвантажувально-завантажувальних робіт, заборонити експлуатацію пересувних джерел викиду (автомобілів), вміст забруднюючих речовин у відпрацьованих газах, яких перевищує нормативи, на рівні впливу фізичних факторів, заборонити використання етильованого бензину, використовувати автомобілі, які обладнані дизельними двигунами, а не карбюраторами.

### Прогноз ступеню впливу об'єкту містобудування на навколишнє середовище

Будівництво фруктосховища з регульованим газовим середовищем за межами с. Молниця, Герцаївського р-ну, Чернівецької обл. при виконанні всіх містобудівних умов та обмежень не призведе до зміни природного рельєфу, зміни гідрологічного режиму підземних вод, не створить радіаційної небезпеки.

В атмосферу передбачається викид забруднюючих речовин від автотранспорту: азоту діоксин, вуглецю оксид, вуглеводнів - граничні.

Проектований об'єкт не призведе до забруднення атмосферного повітря біологічними речовинами та не створить специфічних запахів.

Будівництво фруктосховища з регульованим газовим середовищем в с. Молниця, Герцаївського р-ну Чернівецької обл. має позитивні соціальні та економічні наслідки.

**Попередньою оцінкою впливу на навколишнє середовище визначені рівні впливу об'єкту містобудування на довкілля:**

- на геологічне середовище - не впливає;

Зам. інв. №
Підпис і дата
інв. № ориг.

Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата

080-09-2013 - ПЗ

Арк.

23

- на атмосферне повітря - не впливає;
- на мікроклімат - не впливає;
- на водне середовище - не впливає;
- на верхній родючий шар ґрунту - впливає;
- на соціальне середовище - не впливає;
- на техногенне середовище - не впливає;
- на рослинний та тваринний світ - не впливає.

#### 1.14 Заходи щодо реалізації детального плану

Розроблені містобудівні рішення по розміщенню фруктосховища з розробкою детального плану території дають попередню уяву по формуванню даного об'єкту в с. Молниця, Герцаївського району Чернівецької області в залежності від містобудівних умов і обмежень, її розміщення з урахуванням розвитку Герцаївського району.

Наразі, містобудівні чинники не заперечують, а техніко-економічні показники підтверджують доцільність будівництва фруктосховища з регульованим газовим середовищем в с. Молниця, Герцаївського району Чернівецької області.

Розрахунковий період реалізації детального плану території фруктосховища - 2 роки. Черговість реалізації наступна: Будівництво під'їзних шляхів, огороження, вертикальне планування території, влаштування внутрішніх технологічних доріг та майданчика, монтаж фруктосховища, озеленення території.

**Примітка:** Згідно ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатись до складу детального плану території як окремий розділ.

Інв. № ориг.	Підписі дата	Зам. інв. №					080-09-2013 - ПЗ	Арк. 24
			Зм.	Кіл-ть	Арк.	№		

Виконавчий орган сільської ради забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.

Детальний план розглядається і затверджується виконавчим органом місцевої ради протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом плану зонування території - відповідною сільською радою.

**Детальний план території не підлягає експертизі.**

### 1.15 Перелік вихідних даних

1. Інженерно-геодезичні вишукування М 1:500;
2. Договір оренди землі;
3. Державний акт;
4. Розпорядження: Герцаївська районна Державна Адміністрація Чернівецької області;
5. Довідка з єдиного державного реєстру;
6. Свідоцтво про Державну реєстрацію юридичної особи.

### 1.16 Техніко-економічні показники

№	Показники	Од. виміру	Кількість	Примітка
1	Територія ДПТ	га	2,9001	
1.2	Територія для будівництва та обслуговування фермерського господарства	га	0,45	
1.3	зелені насадження	га	2,47	
1.4	Площа заощення	га	0,24	
6	Інженерне обладнання			
6.3	електропостачання			
	сумарне споживання	кВт	119,9	
9	Орієнтована вартість будівництва	млн.грн.	1 200 000	

Склав:

Пасічник М.Ю,

Зам. інв. №

Підписі дата

інв. № ориг.

Зм.	Кіл-ть	Арк.	№	Підпис	Дата

080-09-2013 - ПЗ

Арк.

25